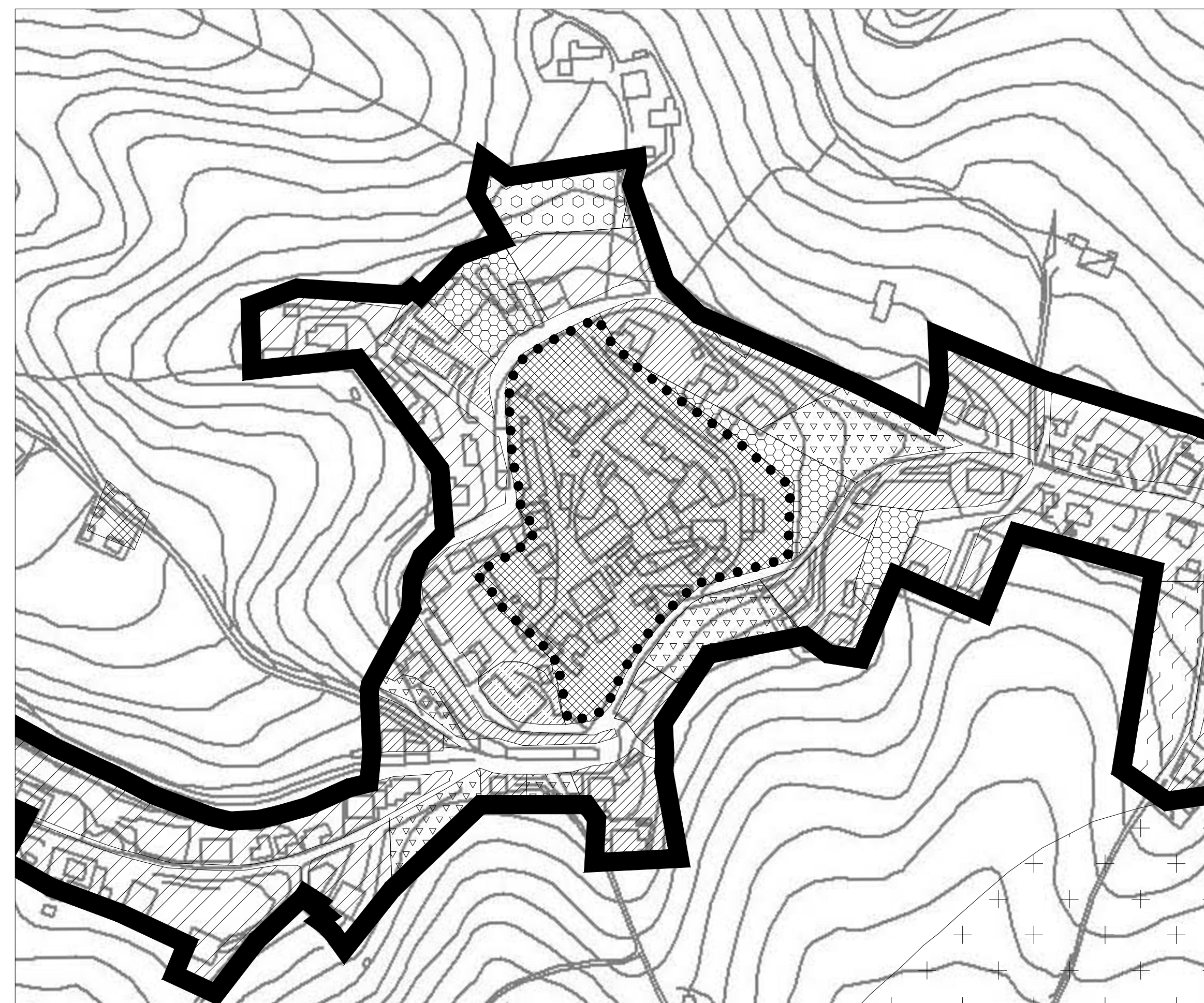


SANT'OMERO CAPOLUOGO



POGGIO MORELLO



POGGIO MORELLO

PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO ( art 8 - L.R. 58 / 2023)		
<b>Zone A</b> AMBITI CULTURALI ED AMBIENTALI		
A1	centro antico	
A2	edifici e complessi di valore architettonico (rif. carta dei beni culturali e paesaggistici C4)	
A3	complessi edili ed edifici di interesse storico-architettonico e documentale	
A4	aree di interesse archeologico	
A4a	siti archeologici (vincolo diretto ex l. 1089)	
	beni archeologici puntuali (rif. carta dei beni culturali e paesaggistici C4)	
A4b	aree di rispetto archeologico (riferimento carta dei beni culturali e paesaggistici C4)	
		Perimetro vincolo ex L. 1089/39
		vincolo indiretto ex l. 1089
<b>Zone B</b> AMBITI EDIFICATI DI RECENTE FORMAZIONE		
B1	insediamenti intensivi	
B2	insediamenti estensivi	
B3	insediamenti sparsi, di frangia o in via di consolidamento	
<b>Zone C</b> AMBITI DI ESPANSIONE RESIDENZIALE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA		
C1	ambiti di espansione residenziale pubblica	
C2	ambiti di espansione residenziale privata	
<b>Zone D</b> AMBITI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA		
D1	insediamenti produttivi a carattere industriale/artigianale	completamento  nuova formazione  inesi
D2	insediamenti produttivi a carattere artigianale/commerciale/direzionale	
D3	insediamenti produttivi a carattere turistico	
D3a	insediamenti ricettivo-alberghero	
D3b	strutture ricettive all'aria aperta- campeggi	
<b>Zone E</b> ZONE AGRICOLE E TERRITORIO RURALE		
E1	territorio rurale di particolare pregio ambientale	
E1a	ambiti fluviali e della vegetazione ripariale e di rischio idrogeologico	
E1b	ambiti di tutela e valorizzazione del patrimonio ambientale e paesaggistico	
E2	produzione agricola	
E3	aree agricole per il riordino degli insediamenti	
<b>Zone F1</b> ZONE DESTINATE A VERDE URBANO		
F1a	verde pubblico ed attrezzato	
F1b	verde privato	
F1c	verde di rispetto stradale	
<b>Zone F2</b> AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE PUBBLICHE E/O D'INTERESSE GENERALE		
F2a	attrezzature pubbliche e di interesse generale	
F2b	impianti tecnologici	
		cimitero  servizi scolastici
<b>Zone F3</b> INFRASTRUTTURE E SERVIZI PER LA MOBILITA'		
F3a	strade	esistenti  di previsione
F3b	attrezzature di servizio alla mobilità	
F3c	parcheeggi pubblico e/o di uso pubblico	
F3d	aree di sedime delle infrastrutture territoriali	Aeropista
<b>Perimetri</b>		
Cave		
Ambito per strutture turistiche all'aria aperta		
Fascia di rispetto strada Provinciale 3		
Area di rischio Esondazione		
ADU	ambiti soggetti a disegno unitario	
ARPE n. Ambiti residenziali con prescrizioni esecutive		
Attivati		
Non attivati		
APP n. Ambiti Produttivi		
Attivati		
Non attivati		
APP.A.1 "Manfredi"		
AREA DI RISPETTO CIMITERIALE		
MANUFATTI IN AREE INCONGRUE		
INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN AREA INCONGRUA		



# PRG

**Piano Regolatore Generale**  
Comune di Sant'Omero  
Via Vittorio Emanuele II n°1 - 64027 - Sant' Omero (TE)

Fase: **Controdeduzioni**  
Novembre 2025

Oggetto: elaborato  
**PRG CONTRODEDOTTO SU VINCOLI AMBIENTALI**  
Ambito: **E3.C**  
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE  
scala: 1:2.000



prof. arch. Marco D'ANNUNTIIS

collab. arch.jr. Andrea Palmieri

IL SINDACO: Dott. Avv. Andrea Luzii  
Assessore all'Urbanistica: Dott. Avv. Adriano Di Battista  
Il Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Marina Domenica Di Marco

Delibera di Adozione Nuovo PRG DCC N°12 del 12/03/2024  
Delibera Controdeduzioni DCC N°34 del 18/11/2025  
Conferenza dei Servizi del .....  
Delibera di Adeguamento Piani Enti DCC N°... del .....  
Delibera di Approvazione Definitiva Nuovo PRG DCC N°... del .....